



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић  
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3  
Посл. бр. ИИ 14/17  
Дана: 21.12.2022. године

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ  
-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака у предмету ИИ 14/17 од 21.12.2022. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015).

Јавни извршитељ  
Милан Јовичић







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3**  
**Посл. бр. И.И 14/17**  
**Дана: 21.12.2022. године**

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Шапца, у извршном поступку извршних поверилаца: Славице Јањић из Шапца, ул. Масарикова бр.55, Зорице Филиповић из Шапца, ул. Војводе Бране бр.16/42, Милене Гајић из Шапца, ул. Краљице Марије бр.2/14, Владимира Филиповића из Шапца, ул. Јове Курсуле бр.17, Радованке Филиповића из Шапца, ул. Јове Курсуле бр.17 и Стојише Гавриловић из Шапца, ул. Деспота С. Лазаревића бр.74, чији је пуномоћник Александар Петровић, адвокат из Шапца, ул. Стевана Чупића бр.4, против извршног дужника „ТИНА 2000“ д.о.о. Шабац, Шабац, ул. Проте Смиљанића бр. 52/2, Матични број:17274295, ПИБ број:100082264, сагласно одредбама чл. 185. ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), дана 21.12.2022. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** од дана 18.11.2022. године и то непокретности извршног дужника „ТИНА 2000“ д.о.о. Шабац, Шабац, ул. Проте Смиљанића бр. 52/2, Матични број:17274295, ПИБ број:100082264, уписане у Лист непокретности број 12161 за К.О. Шабац, и то:

- Гаража – ГАРАЖНО МЕСТО број посебног дела 12, површине 12 m<sup>2</sup>, изграђена у подруму зграде означене бројем 1, у Шапцу, ул. Стојана Новаковића бр. 27, облик својине приватна, удео 1/1, на кат. парцели број 4800/1 КО Шабац, уписана у листу непокретности број 12992 КО Шабац и

На непокретностима које су предмет продаје према подацима из катастра непокретности у Г листу – терети на посебном делу објекта, постоје следеће забележбе:

Датум уписа: 06.11.2019. године - Забележба да је упис извршен по основу уговора овереног код суда пре 01.09.2014. године, односно по основу уговора о деоби Ов.бр.5131/2005 од 15.04.2005.године Општински Суд Шабац и датум уписа: 09.12.2019. године - забележба закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Јовичић Милана из Шапца посл.бр. ИИ 14/17 од 29.11.2019 године одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 1 ИИ.бр. 162/17 од 24.03.2017 године.

Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 14/17 од 23.03.2022. године, а на основу налаза и мишљења стручног

лица за област грађевинарства као и на основу Споразума странака од дана 18.11.2022. године и износи 352.950,00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се извршни повериоци и извршни дужник споразумели да се предметна непокретност продаје непосредном погодбом по споразуму странака за цену од 247.065,00 динара, која цена је у висини од 70% од процењене вредности непокретности, купцу Мирославу Данојлићу из Шапца, ул. Стојана Новаковића бр. 17/1/2.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, што износи 24.706,50 динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је рок за закључење уговора 15 дана од дана објављивања закључка о продаји, те се налаже учесницима да до наведеног дана приступе у канцеларију јавног извршитеља Милана Јовичића у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су извршни повериоци и извршни дужник споразумели да је рок за исплату уговорене цене 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако смање цену на 50% од процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајни начин.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милан Јовичић

